

DATE DE CONVOCATION
21/04/2026

DATE D’AFFICHAGE
21/04/2026

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE
29
PRÉSENTS
27
VOTANTS
28

L’an deux mille vingt-six, le **lundi 27 avril**, à 18 heures 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Damien de WINTER, Maire.

Etaient présents

M. Damien de WINTER, Mme Sara ROUZIERE, Mme Sophie MOBASHER, M. Bertrand VERSTRAETE, Mme Monique BOBLIN, M. Nicolas RICHTER, Mme Danièle DUCRET, M. Lilian LEBON, Mme Anne-Marie LEBIDOIS, M ; Christophe BISSEY, Mme Patricia FREIDOZ, M. Olivier VELASQUEZ, Mme Magali LE BLAIS, M. Patrick DESVAGES, Mme Marie-France LEBON, M. Ludovic LEDUC, Mme Sophie SAKO ISSOUFOU, M. François PAPOUIN, Mme Solène BOUILLET, M. Mathieu BRUMENT, M. Bastien HERGAS, Mme Marie MARCATTÉ, M. Quentin CALBRIS, Mme Stéphanie SAUVAGE, M. Christophe LELIEVRE, Mme Angélique MAHEUT, M. Julien de CURRAIZE

Absent représenté : M. Bruno LECOEUR donne pouvoir à M. Damien de WINTER

Absente : Mme Bénédicte BLOYET

Secrétaire de séance : Mme Sophie MOBASHER

Délibération n° 26.04.27/10

Objet : Déclassement d’une parcelle de 95m² sise rue de la Forge à Giberville

Monsieur le Maire sollicite le Conseil Municipal afin que ce dernier puisse approuver le déclassement d’une parcelle d’environ 95 m², sise rue de la Forge, et appartenant à l’initiale à la parcelle cadastrée section AP n°72.

Monsieur le Maire tient à rappeler que la Ville de Giberville souhaite céder à Monsieur LAINE Nicolas et Madame MARCELIN Margareth une emprise en nature d’espace vert dépendant de son domaine public communal, représentant une emprise d’environ 95 m² à prendre aux dépens de la parcelle actuellement cadastrée section AP numéro 72, sise à Giberville, rue de la Forge.

Pour ce faire, une désaffectation de la parcelle (à la charge de la Communauté Urbaine de Caen la mer et mise en œuvre par la décision n° D-2026/032 de son Président en date du 17 février 2026) ainsi qu’un déclassement (à la charge de la commune et objet de la présente délibération) sont nécessaires.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu cet exposé, et en avoir délibéré, par 23 voix POUR et 5 voix CONTRE (M. Quentin CALBRIS, Mme Stéphanie SAUVAGE, M. Christophe LELIEVRE, Mme Angélique MAHEUT et M. Julien de CURRAIZE) :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2141-1 ;

VU le Code de la Voirie Routière, notamment son article L.141-3 ;

VU la décision n° D-2026/032 du Président de la Communauté Urbaine Caen la mer en date du 17 février 2026 prononçant la désaffectation d’une emprise d’environ 95 m² à prendre sur la parcelle cadastrée section AP n°72 ;

VU la demande de Monsieur LAINE Nicolas et Madame MARCELIN Margareth de se porter acquéreurs de ladite emprise, actuellement en nature d’espace vert ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-211403019-20260427-2026042710-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/05/2026

CONSIDÉRANT que l'emprise concernée, d'une surface d'environ 95 m² située rue de la Forge à Giberville (partie de la parcelle AP 72), n'est plus affectée à l'usage du public ;

CONSIDÉRANT que cette emprise n'est entravée par aucun réseau public ;

CONSIDÉRANT que la commune de Giberville, compétente en matière d'éclairage public, prendra à sa charge le déplacement du candélabre situé au niveau du futur accès ;

CONSIDÉRANT que la désaffectation a été officiellement actée par la Communauté urbaine Caen la mer, compétente en matière de voirie ;

CONSIDÉRANT qu'il appartient désormais au Conseil Municipal de prononcer le déclassement de cette parcelle afin de permettre sa cession ultérieure ;

DÉCIDE de prononcer le déclassement du domaine public communal de l'emprise d'environ 95 m², à détacher de la parcelle cadastrée section AP numéro 72, située rue de la Forge.

CONSTATE que cette portion de terrain est désormais intégrée au domaine privé de la commune de Giberville ;

PRECISE que la surface définitive de l'emprise sera fixée par le document d'arpentage à intervenir ;

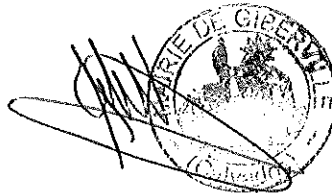
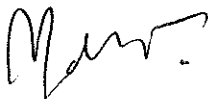
AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération et à signer tous les documents afférents à la cession future de ladite emprise à Monsieur LAINE Nicolas et Madame MARCELIN Margareth.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Pour extrait certifié conforme,

La secrétaire de séance,
Sophie MOBASHER

Le Maire,
Damien de WINTER



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-211403019-20260427-2026042710-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/05/2026